

**Så bygger
Vänsterpartiet
bort bostadsbristen**

**Dags
att
bygga
nytt**



**Vänsterpartiet Storstockholm
Mars, 2013**

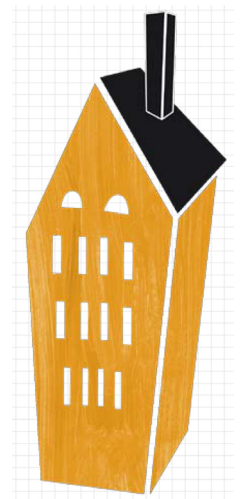
Innehållsförteckning

| | |
|--|-----------|
| Sammanfattning..... | 3 |
| Vi tar ansvar för bostadsbyggandet! | 4 |
| Hur har vi gått till väga? | 5 |
| BostadsbeståndetiStockholmslän..... | 6 |
| Våra krav i jämförelse med förväntad nyproduktion | 7 |
| Sammanställning av Vänsterpartiets krav | 8 |
| Bostadspolitiska krav och förutsättningar (kommunvis) | 10 |
| Politisk vilja spelar roll | 22 |
| Kontaktuppgifter | 23 |

Sammanfattning

- Vänsterpartiet Storstockholm presenterar i denna slutrapport en ny regional bostadspolitik. Genom ett unikt pilotprojekt har vi samordnat Vänsterpartister i länets samtliga 26 kommuner för att ta ett gemensamt grepp om bostadsbyggandet. Utgångspunkten har varit att kunna svara upp mot Länsstyrelsens uppskattning av nybyggnations behovet i länet, det vill säga 15-20 000 lägenheter per år fram till 2030.
- Vänsterpartiföreningarna har tagit fram en snittsiffra på hur många bostäder per år de vill bygga i respektive kommun. Slutsatsen är att Vänsterpartiet Storstockholm arbetar för att det ska byggas sammanlagt drygt 18 000 lägenheter per år i Stockholmsregionen fram till 2030. Det kan jämföras med den förväntade nyproduktionen för i år på 12 822 lägenheter. Med Vänsterpartiets politik skulle alltså bostadsbyggandet kunna öka med ytterligare 5000 lägenheter per år.
- Vänsterpartiet föreslår att en stor del av nyproduktionen ska vara klimatsmarta hyresrätter med rimliga hyror. Genom en aktiv markpolitik och genom att uppdra åt de allmännyttiga bostadsbolagen att bygga mer, kan kommunerna få till ett ökat byggande i praktiken.
- Under arbetet med att sammanställa alla länets kommuners bostadspolitiska målsättningar har många partiföreningar också frågat kommuninvånare och själva diskuterat var det är lämpligt med nybyggnation i deras kommun. Detta har resulterat i ett stort antal konkreta bygg- och planförslag.

Med Vänsterpartiets politik skulle bostadsbyggandet kunna öka med 5000 lägenheter per år.



Vi tar ansvar för bostadsbyggandet!

Bristen på bostäder är en av storstadens största framtidsutmaningar. Bakom varje siffra på hur stor bostadsbristen är eller hur många som står i bostadskön, döljer sig i själva verket en människa som letar efter trygghet. En tjej som efter sin artonde födelsedag ofrivilligt måste bo kvar hos sina föräldrar. En student som utan en egen vrå att plugga i inte kan komma till ro med studierna. En kille som flyttar lika ofta som andra storstädar hemma. Alla känner vi någon som varit i den situationen, kanske har vi själva till och med varit den tjejen eller den killen.

Genomsnittstiden för att få en lägenhet genom Stockholms stads bostadsförmedling är åtta år. Ungefär 400 000 personer står i bostadskön. Därtill ska läggas alla de som står i andra bostadsköer runtom i länet. I 21 av länets 26 kommuner råder det brist på bostäder, enligt kommunernas egna uppskattningar. För att möta efterfrågan från de redan boende och en befolkningsökning uppemot en halv miljon fram till 2030, uppskattar Länsstyrelsen att det behövs ett tillskott på 15000 till 20000 nya bostäder om året.

Vänsterpartiet vill bygga mer. Men vi vill också bygga rätt. Idag byggs det i alltför hög utsträckning bostadsrätter och när det väl byggs hyresrätter är hyrorna väldigt höga.

Ändå byggs det för lite. Ändå saknar alliansens företrädare ute i kommunerna den vilja som krävs för att få igång byggandet. Bostadsbristen är regional. Ändå hanteras den alltför ofta som en kommunal angelägenhet. Det här är en slutrapport från Vänsterpartiet Storstockholm som kommit till efter ett års arbete. Genom ett unikt pilotprojekt har vi samordnat Vänsterpartister i länets samtliga kommuner för att ta ett gemensamt grepp om bostadsbyggandet. Slutsatsen är att Vänsterpartiet Storstockholm arbetar för att det ska byggas sammanlagt drygt 18 000 lägenheter per år i Stockholmsregionen fram till 2030. Det kan jämföras med den förväntade nyproduktionen för i år på 12 822 lägenheter.

Vänsterpartiet vill bygga mer. Men vi vill också bygga rätt. Idag byggs det i alltför hög utsträckning bostadsrätter och när det väl byggs hyresrätter är hyrorna väldigt höga. För oss är det viktigt att kunna pressa priserna i nyproduktionen för att sluthyran ska hamna på en rimlig nivå. Det kan vi bland annat göra genom att styra markpriser och genom att uppdra åt kommunernas allmännyttor att bygga så att sluthyran inte blir hög. Men vi tycker också det är viktigt att nybyggnationen bidrar till en så liten klimatpåverkan som möjligt. Därför vill vi bygga klimatsmart och i kollektivtrafiknära lägen.

Det går inte att bortse från en av storstadens viktigaste framtidsutmaningar. Att så många personer ska gå utan ett eget tryggt boende är inte värdigt en stad som vår. Särskilt inte när vi kan göra något åt problemet. Vänsterpartiet har antagit utmaningen. I den här rapporten visar vi hur bostadsbristen kan byggas bort.

Seluah Alsaati

ordförande Vänsterpartiet Storstockholm



Hur har vi gått tillväga?

I arbetet med att ta fram en regional bostadspolitik för Vänsterpartiet Storstockholm har vi förhållit oss till befintliga uppgifter om nybyggnationsbehovet i länet. Länsstyrelsen skriver i rapporten Läget i länet, Bostadsmarknaden i Stockholms län 2012 att "För att möta efterfrågan på bostäder från de redan boende och från en årlig befolkningsökning på 35 000 personer behövs ett tillskott på 15 000 till 20 000 nya bostäder om året. Det innebär en fördubbling av bostadsbyggandet jämfört med de senaste åren." I vårt arbete med att ta fram ny bostadspolitik har vi således satsat på att kunna presentera målsättningar för bostadsbyggande som svarar upp mot Länsstyrelsens uppskattning av nybyggnationsbehovet, det vill säga 15 000-20 000 lägenheter om året fram till 2030.

Under 2012 har Vänsterpartiet Storstockholm inventerat de kommunpolitiska kraven om bostadsbyggande i alla länets kommuner. Det förslag som ligger till grund för denna rapport har tagits fram tillsammans med partiföreningarna i respektive kommuner. Inventeringen har i flera fall skett i tre steg. I steg ett undersöks kommunens egna byggplaner, dessa jämförs i steg två med de potentiella områden som skulle vara lämpliga för bostadsbyggnation enligt Vänsterpartiet. I steg tre sammanställs detta och fördelningen av hyresrätter och övriga bostadsformer avgörs.

De byggplaner som Vänsterpartiet tagit fram är inte beroende av att allt byggs i kommunal regi, även om en stark allmännytta givetvis skulle underlätta. Men i kommunerna kan det finnas en högre eller lägre planeringskapacitet. I en kommunalt driven planering är det oviktigt om det finns med intressenter på tåget från början. Det viktiga är huruvida det finns planer och obebyggd mark att bygga på och en tillräckligt väloljad organisation som kan ta fram planer och exploateringsavtal inom rimliga tidsramar utan att kostnaden läggs på exploatören.

Våra målsättningar blir särskilt intressanta när de jämförs med den förväntade nyproduktionen för år 2013.

Inventeringen har i flera fall skett i tre steg. I steg ett undersöks kommunens egna byggplaner, dessa jämförs i steg två med de potentiella områden som skulle vara lämpliga för bostadsbyggnation enligt Vänsterpartiet. I steg tre sammanställs detta och fördelningen av hyresrätter och övriga bostadsformer avgörs.

Bostadsbeståndet i Stockholms län

| Kommun | Hyresrätt | Bostadsrätt | Äganderätt* | Totalt |
|----------------|---------------|--------------|--------------|---------|
| Botkyrka | 14001 (43%) | 7930 (24%) | 10882 (33%) | 32813 |
| Danderyd | 1885 (15%) | 3921 (32%) | 6471 (53%) | 12277 |
| Ekerö | 1348 (14%) | 1053 (11%) | 7171 (75%) | 9572 |
| Haninge | 9508 (29%) | 10995 (33%) | 12672 (38%) | 33175 |
| Huddinge | 13327 (33%) | 10115 (25%) | 16546 (41%) | 39988 |
| Järfälla | 7521 (26%) | 11491 (40%) | 9517 (33%) | 28529 |
| Lidingö | 5680 (29%) | 6931 (36%) | 6826 (35%) | 19437 |
| Nacka | 7092 (19%) | 16111 (43%) | 14123 (38%) | 37326 |
| Norrtälje | 5208 (19%) | 6199 (23%) | 15627 (58%) | 27034 |
| Nykvarn | 713 (20%) | 202 (6%) | 2638 (74%) | 3553 |
| Nynäshamn | 4204 (34%) | 2469 (20%) | 5523 (45%) | 12196 |
| Salem | 1126 (18%) | 2002 (33%) | 2973 (49%) | 6101 |
| Sigtuna | 6615 (39%) | 4879 (29%) | 5533 (32%) | 17027 |
| Sollentuna | 6050 (24%) | 8553 (33%) | 10964 (43%) | 25567 |
| Solna | 14951 (40%) | 21559 (58%) | 440 (1%) | 36950 |
| Stockholm | 198927 (45%) | 203714 (46%) | 39974 (9%) | 442615 |
| Sundbyberg | 11383 (59%) | 6927 (36%) | 1068 (6%) | 19378 |
| Södertälje | 21377 (55%) | 7306 (18%) | 10138 (26%) | 38821 |
| Tyresö | 3927 (23%) | 4729 (27%) | 8697 (50%) | 17353 |
| Täby | 2206 (9%) | 10544 (40%) | 13366 (51%) | 26116 |
| Upplands Väsby | 6703 (39%) | 5158 (30%) | 5517 (32%) | 17378 |
| Upplands-Bro | 2686 (27%) | 3246 (32%) | 4150 (41%) | 10082 |
| Vallentuna | 607 (5%) | 4197 (36%) | 6978 (59%) | 11782 |
| Vaxholm | 682 (15%) | 1346 (30%) | 2514 (55%) | 4542 |
| Värmdö | 2318 (14%) | 2935 (18%) | 10758 (67%) | 16011 |
| Österåker | 2571 (16%) | 2808 (17%) | 10730 (67%) | 16109 |
| Stockholms län | 352 616 (37%) | 367320 (38%) | 241796 (25%) | 961 732 |

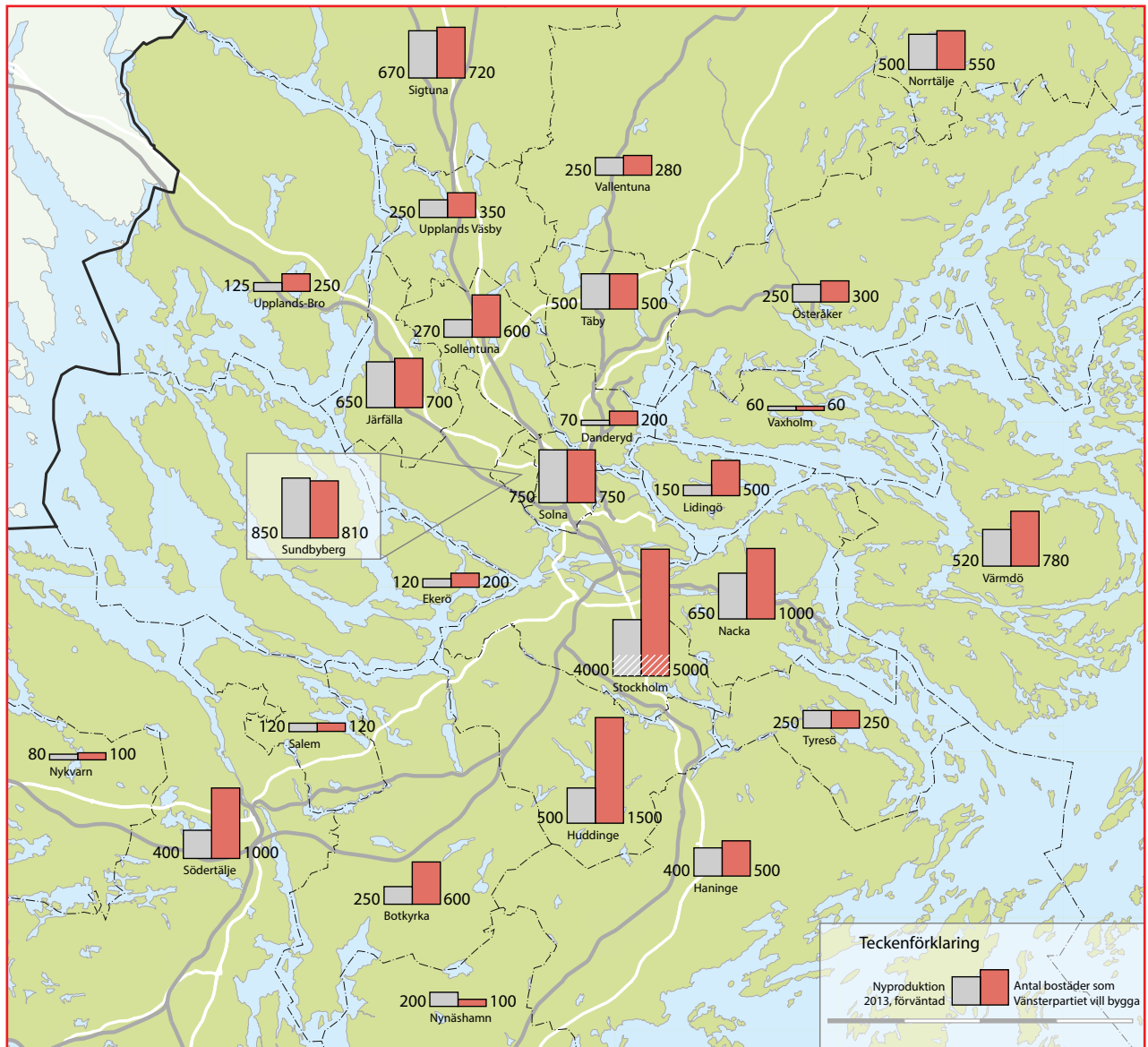
*Äganderätt innebär i de allra flesta fall småhus, det vill säga enbostadshus, villor, parhus, radhus eller kedjehus.

Statistiken är framtagen av SCB på begäran av SLL, Tillväxt, miljö och regionplanering och visar kalkylerat bostadsbestånd sista december 2010. Vänsterpartiet har gjort en sammanställning över statistiken för att se hur stor andel av beståndet som är hyresrätt, bostadsrätt respektive äganderätt.

Sammanställningen visar att det i en majortiet av kommunerna finns en kraftig dominans av bostadsrätter och småhus. I två kommuner i hela länet är det hyresrätten som dominerar bostadsbeståndet, Södertälje (55 procent hyresrätter) och Sundbyberg (59 procent hyresrätter).

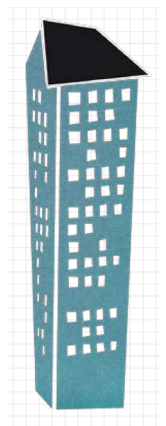
Källa: <http://www.tmr.sll.se/Vart-uppdrag/Transport-bostad-och-energi/Bostader/Bostadsbestandet-i-Stockholms-lan-2010/>

Våra krav i jämförelse med förväntad nyproduktion



Kartan ovan är en sammanställning av förväntad nyproduktion och uppställt bredvid Vänsterpartiets mål för bostadsbyggandet. Siffrorna som beskriver förväntad nyproduktion är hämtade från Länsstyrelsens rapport *Läget i länet - Bostadsmarknaden i Stockholm län 2012*.

(Läs hela rapporten här: <http://www.lansstyrelsen.se/stockholm/SiteCollectionDocuments/Sv/publikationer/2012/rapport-2012-16-rev.pdf>)



Sammanställning av Vänsterpartiets krav

| Kommun | Bef. Bostadsbestånd (2010) | Förväntad nyproduktion 2013 | Vänsterpartiets bostadspol. mål bostäder / år | Andel hyresrätter |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|---|-------------------|
| Botkyrka | 32813 | 250 | 600 | 40% |
| Danderyd | 12277 | 70 | 500 | 80% |
| Ekerö | 9572 | 120 | 200 | 75% |
| Haninge | 33175 | 400 | 500 | 60% |
| Huddinge | 39988 | 500 | 1500 | 50% |
| Järfälla | 28529 | 650 | 700 | 50% |
| Lidingö | 19437 | 150 | 500 | 100% |
| Nacka | 37326 | 650 | 1000 | merparten HR |
| Norrtälje | 27034 | 500 | 550 | 73% |
| Nykvarn | 3553 | 80 | 100 | 70% |
| Nynäshamn | 12196 | 200 | 100 | 100% |
| Salem | 6101 | 120 | 120 | 80% |
| Sigtuna | 17027 | 667 | 722 | 58% |
| Sollentuna | 25567 | 265 | 600 | 60% |
| Solna | 36950 | 750 | 750 | 100% |
| Stockholm | 442615 | 4000 | 5000 | 100% |
| Sundbyberg | 19378 | 850 | 810 | merparten HR |
| Södertälje | 38821 | 400 | 1000 | 50% |
| Tyresö | 17353 | 250 | 250 | 50% |
| Täby | 26116 | 495 | 500 | 80% |
| Upplands-Bro | 10082 | 125 | 250 | 50% |
| Upplands Väsby | 17378 | 250 | 460 | 43% |
| Vallentuna | 11782 | 250 | 280 | 50% |
| Vaxholm | 4542 | 60 | 60 | 60-70% |
| Värmdö | 16011 | 520 | 780 | 64% |
| Österåker | 16109 | 250 | 300 | 50% |
| SUMMA: | 961732 | 12822 | 18132 | |

Den första kolumnen *Befintligt bostadsbestånd* ger en fingervisning om hur stora dessa kommuner är sett till antalet bostäder och kommer från SCB:s sammanställning som beskrivs på s. 6.

Siffrorna i kolumnen *Förväntad nyproduktion 2013* är hämtade från Länsstyrelsens rapport *Läget i länet, Bostadsmarknaden i Stockholms län 2012* och bygger på kommunernas egen bedömning av påbörjade bostäder i nyproduktionen. Enligt dessa siffror kommer bygget av 12822 bostäder att påbörjas detta år. Det är fler än året innan, men svarar fortfarande inte upp till nybyggnationsbehovet på 15-20 000 lägenheter per år. Dessutom finns det anledning att tro att dessa siffror är något uppblåsta. Den förväntade nyproduktionen brukar tyvärr alltid vara högre än den faktiska siffran för byggande som kommunerna senare anger i sina årsrapporter.



Kolumnen *Vänsterpartiets bostadspolitiska mål bostäder / år* anger en snittsiffra på hur många bostäder Vänsterpartiet i respektive kommun vill bygga per år fram till 2030. Det framgår att våra målsättningar för byggandet i nästan samtliga kommuner överstiger den förväntade nyproduktionen. I vissa kommuner ökar vi byggandet i liten grad. I andra kommuner ökar vi byggandet i betydligt högre grad. Det gäller bland annat i några av länets rikaste kommuner: Danderyd, Lidingö, Nacka och Sollentuna, men även i några av länets största kommuner: Stockholm, Södertälje, Huddinge och Botkyrka. Summan av Vänsterpartiets lokala målsättningar är 18 132 lägenheter per år för hela länet. Det svarar på ett bra sätt upp mot Länsstyrelsens skattningar om ett nybyggnationsbehov på 15000 - 20 000 lägenheter om året.

I kolumnen *Andel hyresrätter* anges hur stor andel av det totala bostadsbyggande Vänsterpartiet föreslår ska vara hyresrätter. I den framgår det att merparten av bostadsproduktionen ska vara hyresrätter. Vänsterpartiet i Huddinge, Järfälla, Södertälje, Tyresö, Upplands Bro, Vallentuna och Österåker anger att hälften av nybyggnationen ska vara hyresrätter. Vänsterpartiet i Ekerö, Nykvarn, Nynäshamn, Salem och Täby vill att minst 75 procent ska vara hyresrätter. Vänsterpartiet i tre kommuner, Solna, Lidingö och Stockholm, vill att i stort sett all nyproduktion ska vara hyresrätter.

Med Vänsterpartiets politik skulle bostadsbyggandet öka markant. Från ett beräknat byggande på 12 822 bostäder per år 2013 till 18 132 bostäder per år. Det är en ökning med drygt 5000 lägenheter per år i länet. Med vänsterstyre i Stockholms läns kommuner skulle vi med andra ord få goda möjligheter att bygga bort bostadsbristen. Vi skulle också få möjlighet att styra om nyproduktionen från ett alltför stort fokus på bostadsrätter, till ett betydligt större fokus på hyresrätter med rimliga hyror. I kommande stycken beskriver vi hur ett ökat byggande kan gå till i praktiken.

Bostadspolitiska krav och förutsättningar

Oavsett hur stort underskottet på bostäder är står det klart att det råder brist på hyresrätter i samtliga kommuner enligt den Bostadsmarknadsenkät som länsstyrelsen gör årligen.

I nästan alla kommuner i Stockholms län sker det inflyttning i olika grad. Enligt Länsstyrelsen i Stockholm (Läget i länet - bostadsmarknaden i Stockholms län 2012, Rapport 2012:16, s. 47) så gör 21 av 26 kommuner i Stockholms län bedömningen att det i kommunen som helhet råder brist på bostäder (Nynäshamn, Nykvarn, Salem, Sollentuna och Valentuna uppger att de har balans). Definitionen av begreppet bostadsbrist är i detta sammanhang att efterfrågan på bostäder överstiger utbudet. Det går inte att bortse från att priset eller hyran har en direkt påverkan på efterfrågan.

Enligt rapporten har Kommunförbundet Stockholms län (KSL) gjort en studie där de räknat fram hur stor "bostadsskulden" var 2010. I beräkningen utgår de från ett antagande om att antalet bostäder fördelat på antalet invånare skulle vara detsamma som 1990, ett år då bostadsmarknaden antogs vara i balans. Slutsatsen är att det saknas nästan 50 000 bostäder i länet. Handelskammaren i Stockholm har kommit fram till att det finns ett underskott på ungefär 85 000 bostäder i länet. Underskottet baseras på att det sedan 1990-talet har byggts för få bostäder i förhållande till befolkningsökningen.

Oavsett hur stort underskottet på bostäder är står det klart att det råder brist på hyresrätter i samtliga kommuner enligt den Bostadsmarknadsenkät som länsstyrelsen gör årligen samt att det i hälften av kommunerna även råder brist på bostadsrätter. I båda fallen gäller det främst mindre bostäder om ett till två rum och kök. Enligt samma undersökning finns det heller inga tomma bostäder i länets allmännyttiga bestånd. De grupper som har särskilt svårt att få en bostad är ungdomar, studenter och personer som nyligen fått uppehållstillstånd.

(Läs hela rapporten här: <http://www.lansstyrelsen.se/stockholm/SiteCollectionDocuments/Sv/publikationer/2012/rapport-2012-16-rev.pdf>)

På kommande sidor presenteras vilka krav och förutsättningar Vänsterpartikommungrupper runt om i Stockholms län driver och verkar för. Vissa av kommungrupper har bedrivit ett omfattande inventeringsarbete under hösten 2012 och pekar ut specifika platser där de vill att man ska bygga nya bostäder. Bland de kommuner som har listat även platser för nybyggnation kan nämnas Huddinge, Stockholm, Sollentuna, Upplands-Väsby och Värmdö.

Botkyrka

I Botkyrka kommun sitter Vänsterpartiet med i majoriteten tillsammans med Socialdemokraterna och Miljöpartiet. Vänsterpartiet har 4 mandat i kommunfullmäktige och fick 6,57 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Under de senaste åren har Vänsterpartiet bidragit till att kraftigt öka ambitionerna för bostadsbyggandet i kommunen. Ambitionen ligger på att bygga och planera för 600 bostäder om året. Enligt principen att förtäta i redan bebyggda områden planeras det för hyresrätter i de bostadsområden där det finns ont om hyresrätter och bostadsrätter i de områden som domineras av hyresrätter. Botkyrkabyggen är det kommunala bostadsbolaget i Botkyrka och har ett bestånd av 11 700 lägenheter. Under 2012 har det varit en stor diskussion om att sälja delar av hyresbeståndet i Alby. Vänsterpartiet har röstat emot detta beslut och har deltagit i arbetet med att samla in namn för att kunna väcka frågan om en folkomröstning om försäljningen som nätverket "Alby är inte till salu" har dragit igång.

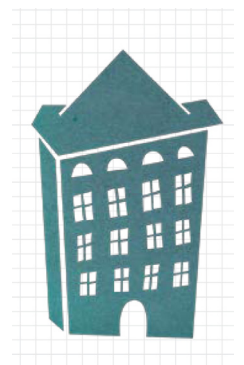
Vänsterpartiet anser att det framtida bostadsbyggandet framför allt ska ske genom förtätning av existerande bostadsområden med goda möjligheter till kollektivtrafik. Det möjliggör klimatsmarta lösningar och hjälper till att skapa levande stadsmiljöer. Vänsterpartiet vill att Botkyrkabyggen ska bli ett föredöme som hyresvärd när det gäller hög standard till rimliga kostnader, miljötänkande, hyresgästinflytande och socialt ansvar. Utvecklandet av våra bostadsområden måste i större utsträckning präglas av helhetssyn och långsiktighet. Boende, kultur, kommersiellt utbud, offentlig service och kollektivtrafik måste integreras på ett bättre sätt för att skapa levande stadsmiljöer där människor trivs och vill stanna.

Danderyd

I Danderyd har Alliansen en majoritet av väljarstödet och innehar majoriteteten med 40 av 45 mandat i fullmäktige. Vänsterpartiet i Danderyd finns idag inte representerade i fullmäktige och fick 0,54 procent av rösterna i kommunvalet. I Danderyd har det under perioden 2010-2011 inte byggts några hyresrätter. Vänsterpartiet kräver att det ska byggas 500 nya bostäder om året och att 80 procent av dessa ska vara hyresrätter. Av de 80 procenten driver Vänsterpartiet att 20 procent ska vara studentbostäder. I Danderyd finns det inget kommunalt bostadsbolag. Stena Fastigheter har en del hyresrätter i Mörby, Djursholm och Stocksund, men även stora delar av deras bestånd har ombildats till bostadsrätter.

Ekerö

Ekerö kommun styrs av Alliansen som innehar egen majoritet i fullmäktige. Vänsterpartiet har 1 mandat i fullmäktige och fick 2,08 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Under 2012 skedde en folkomröstning om att sälja hela det kommunala bostadsbolaget, Ekerö Bostäder AB. Resultatet i folkomröstningen var tydligt och 66 procent av de som röstade ville att bolaget skulle vara kvar i kommunal ägo. Vänsterpartiet var mycket drivande i folkomröstningen. Vänsterpartiet Ekerö vill att kommunen möjliggör för 200 bostäder om året och att 75 procent av dessa ska vara hyresrätter.



Haninge

I Haninge är det Alliansen som med hjälp av SD innehar majoriteten i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet i Haninge har 2 mandat och fick 4,34 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Det bostadspolitiska krav som Vänsterpartiet driver i Haninge är 500 bostäder och att 300 av dem ska vara hyresrätter. Haninge kommun har ett kommunalt bostadsbolag, Haninge Bostäder, som har drygt 2000 lägenheter i sitt bestånd. Beståndet har minskat genom att den borgerliga majoriteten öppnat upp för ombildningar av hyresrätter.

Huddinge

I Huddinge är det Alliansen som med hjälp av det lokala Drewikenpartiet innehar majoriteten i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet har 3 mandat och fick 4,94 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet i Huddinge har tagit fram planer på hur man vill att Huddinge ska byggas ut fram till 2030. Totalt vill Vänsterpartiet att det mellan 2013-2030 ska byggas ytterligare 26 200 bostäder i Huddinge kommun, vilket innebär 1500 bostäder om året. Vänsterpartiet vill att 50 procent av det som byggs ska vara hyresrätter och studentbostäder.

Antal bostäder per område som Vänsterpartiet Huddinge vill ska produceras fram till år 2030:

- Huddinge C 3000 bostäder
- Storängen 3000 bostäder
- Stuvsta 500 bostäder
- Segeltorp 500 bostäder
- Kungens Kurva 1000 bostäder
- Skogås 2500 bostäder
- Trångsund 1000 bostäder
- Vårby 2500 bostäder
- Flemingsberg 5000 bostäder
- Glömsta 3200 bostäder
- Glömstadalen 4000 bostäder

Järfälla

I Järfälla kommun är det Alliansen som innehar majoriteten i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet har 3 mandat i fullmäktige och fick 5,06 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet föreslår att kommunen snabbt påbörjar planering för att öka bostadsbyggandet i kommunen till minst 700 bostäder /år. Inriktningen bör vara att byggandet till minst 50 procent består av hyresrätter.



Lidingö

I Lidingö kommun är det Alliansen som styr och innehar ensamma majoritet i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet finns inte representerade i fullmäktige men fick 2,08 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet Lidingö vill att kommunen tar ett större ansvar för den regionala bostadsbristen och föreslår att det på Lidingö ska byggas 500 nya bostäder om året och att samtliga ska vara hyresrätter. Lidingös kommunala bostadsbolag, Lidingöhem AB, har i dag ett bestånd på drygt 520 lägenheter och skulle kunna ta ett betydligt större ansvar för bostadsbyggandet.

Nacka

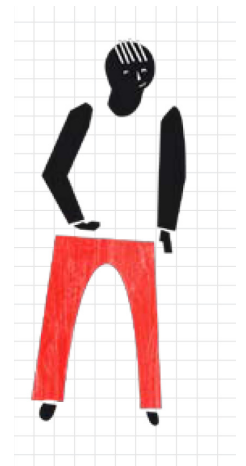
I Nacka kommun är det Alliansen som styr och innehar majoritet i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet har 2 mandat i fullmäktige och fick 3,54 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet i Nacka driver på för att kommunen ska bygga ungefär 1000 bostäder per år, varav merparten av det som byggs ska vara hyresrätter. Andelen och även antalet hyresrätter har under senare år minskat kraftigt på grund av ett flertal ombildningar.

Norrtälje

I Norrtälje kommun är det Alliansen som styr och innehar majoriteten i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet har 2 mandat i fullmäktige och fick 3,97 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet i Norrtälje driver på för att kommunen ska bygga 550 bostäder om året, varav 400 av dem ska vara hyresrätter. Vänsterpartiet driver att kommunen måste ta fram en bostadsförsörjningsplan. Vänsterpartiet vill se en balans mellan olika boendeformer och det är därför viktigt att det byggs mindre, billigare hyreslägenheter. I Norrtälje finns det ett kommunalt bostadsbolag, Roslagsbostäder, och det ska kommunen använda sig av i högre utsträckning. Bolaget ska inte i första hand gå med vinst utan se till att fylla behovet av bostäder i kommunen. Vänsterpartiet vill se en kommunal bostadsförmedling dit hyresvärdar lämnar en större del av sina lediga lägenheter. En samlad bostadskö ger information om hur ungdomars behov ser ut.

Nykvarn

Nykvarns kommun är den minsta kommunen i Stockholms län och har ett bostadsbestånd på 3500. Nykvarns kommun styrs av Nykvarnspartiet, Moderaterna, Folkpartiet och Centerpartiet. Vänsterpartiet har 1 mandat i fullmäktige och fick 2,43 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet anser att alla kommuner i länet bör ta ansvar för bostadsbristen, så även Nykvarn. Vänsterpartiet Nykvarn vill att det byggs 100 nya bostäder om året i kommunen. 70 av dem bör vara hyresrätter. Kommunens kommunala bostadsbolag, AB Nykvarnsbostäder, har sålt en tredjedel av sitt bestånd och har i dagsläget 580 lägenheter som de förvaltar.



Nynäshamn

Nynäshamns kommun styrs av Socialdemokraterna och Folkpartiet med stöd av Miljöpartiet och Vänsterpartiet, genom så kallad teknisk valsamverkan. Vänsterpartiet har 2 mandat i fullmäktige och fick 5,06 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet i Nynäshamn vill bygga 100 bostäder om året och att det uteslutande ska vara hyresrätter som byggs. Det finns idag en brist på hyresrätter i Nynäshamn, men dock ingen brist på bostadsrätter eller småhus, därav den entydiga fokuseringen på hyresrätter och en låg siffra i förhållande till den förväntade nyproduktionen.

Salem

Salems kommun styrs av Alliansen som har majoritet i fullmäktige. Vänsterpartiet innehar 1 mandat i fullmäktige och fick 3,69 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet driver att det ska byggas 100 bostäder om året och att 80 av dem ska vara hyresrätter. I Salem finns det inte något kommunalt bostadsbolag. Vänsterpartiet i Salem driver att det ska startas ett kommunalt bostadsbolag som ska kunna bygga nytt och dessutom köpa upp de sista 900 privatägda hyresrätterna i kommunen, som annars riskerar att ombildas till bostadsrätter. Dessutom vill Vänsterpartiet att Salems kommun ska ansluta sig till Stockholms bostadsförmedling i likhet med andra kommuner i Stockholms län.

Sigtuna

Sigtuna kommun styrs av en koalition bestående av Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet. Vänsterpartiet innehar 1 mandat i fullmäktige och fick 2,53 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet i Sigstuna har nyligen varit med att besluta om ett program för bostadsbyggande 2013-2017 i kommunfullmäktige. Ambitionen är att bygga drygt 2800 bostäder under denna period. Kommunens nuvarande politiska majoritet bedriver en bostadspolitik enligt 33%-regeln som innebär att de eftersträvar en jämn fördelning av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Vänsterpartiet i Sigstuna står bakom den principen och driver utöver det krav om miljövänligt byggande och framförallt att de hyresrätter som byggs ska vara till rimliga hyror.

Sollentuna

I Sollentuna styr Alliansen med egen majoritet i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet innehar 2 mandat i fullmäktige och fick 3,15 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet i Sollentuna driver på för att bostadsförsörjningen i kommunen ska vara 600 bostäder om året, med 60 procent hyresrätter i nyproduktion. Vänsterpartiet vill att kommunen ska ha en mer offensiv markpolitik genom att använda sig av tomrättsinstitutet, markanvisningstävlingar med fastställda krav på sluthyra/slutpriser samt besluta om restriktiva parkeringstal. Vänsterpartiet vill att kommunen i högre uträkning än tidigare ska upplåta mark med tomträtt och att försäljning av marken ska ske enbart i undantagsfall, samt att kommunen ska utforma en strategi för att köpa mark som hjälper till att tillgodose framtida behov av bostäder och samhällsservice.

Vänsterpartiet Sollentuna vill utveckla stadsmiljöerna genom att tillåta inslag av mindre flerbostadshus i villaområdena, som ett led i arbetet med att bryta segregationen i kommunen.

Platser där Vänsterpartiet Sollentuna vill bygga bostäder:

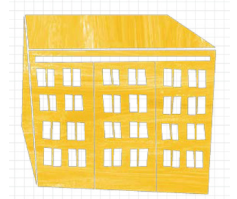
- Östra Häggvik: minst 120 hyresrätter öster om järnvägsstationen, där det nu ligger en lägre, lite eftersatt byggnad samt en parkeringsplats. 3-4 punkthus borde smälta in i det befintliga bebyggelseslandskapet.
- Västra Häggvik: minst 80 hyresrätter strax öster om järnvägsstationen, där det nu ligger enklare evakueringsbostäder, en parkeringsplats samt andra onyttjade ytor. Området ger ett intryck av eftersatthet och är i stort behov av ett lyft. Flerbostadshus med två till fyra våningar skulle förbättra områdets karaktär.
- Edsbacka: minst 300 hyresrätter intill Edsbacka-rondellen, på den mark som tidigare gav plats åt en OK-mack.
- Sollentunavägen (Centrum): minst 50 hyresrätter mellan Sollentunavägen och Mjölmarstigen. För att få till mer mark föreslås att mark ska frigöras genom att göra justeringar på Sollentunavägens körbana.
- Rotebro: minst 100 hyresrätter på grusplan samt intilliggande avgiftsparkering i Gillbo. Fotbollsplanen föreslås flyttas till ängen som ligger intill Ragnar Lundqvists väg, Allévägen och Timotejvägen.

Solna

I Solna styr Alliansen med egen majoritet i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet innehar 4 mandat i kommunfullmäktige och fick 5,61 procent av rösterna i kommunvalet 2010. I Solna har det byggts mycket bostäder under de senaste åren, dock har en mycket stor majoritet av dessa varit bostadsrätter. Dessutom har den borgerliga majoriteten bidragit till ombildningar av över 2000 hyresrätter inom det kommunala bostadsbolaget Signalistens och tidigare Solnabostäders bestånd (numera dotterbolag till Signalisten). Vänsterpartiet vill att Solna kommun ska verka för att det byggs 750 hyresrätter om året i Solna. Vänsterpartiet har tagit fram ett förslag som visar hur det skulle se ut om man byggde billiga hyresrätter i den nya stadsdelen Karolinastaden. I Karolinastaden skapas 5000 nya hyresrätter, student- och forskarbostäder, lika fördelat genom ombyggnad av Karolinska sjukhusets gamla byggnader och nybyggnad.

Stockholm

I Stockholms stad styr Alliansen med egen majoritet i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet har 8 mandat i fullmäktige och fick 7,44 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet i Stockholm stad driver många bostadspolitiska krav och menar att Stockholm behöver en ny bostadspolitik som garanterar människor en bra bostad med överkomlig hyra. I en kreativ stad måste olika sorters människor kunna bo oavsett inkomst och bakgrund. Stockholm får inte bli en stad för enbart höginkomsttagare. För att det ska kunna byggas fler hyresrätter så måste allmännyttan få fler markanvisningar. Förutom den redan anvisade marken, vill vi under 2013 anvisa mark till de kommunala bostadsbolagen på ett antal konkreta platser:



| | |
|---|---------|
| • Ombyggnad av Skärholmsvägen | 300 |
| • Parkeringen vid Vårbergsplan | 50 |
| • Ombyggnad av Vårbergs sjukhus (samt påbyggnad av kvarteret Byholmen) | 300 |
| • Vårberg | 40 |
| • Bolidenvägen/Johanneshovsvägen | 300 |
| • Framför Enskede IP | 40 |
| • Skarpnäcks gård | 300 |
| • Björkhagen / Kärrtorp | 300 |
| • Farsta / Hökarängen | 300 |
| • Älvsjö | 900 |
| • Örnberg | 300 |
| • Rinkeby - Kista | 200 |
| • Spånga | 300-400 |
| • Vällingby / Hässelby | 800 |
| • Bromma | 300 |
| • Östermalm | 200-300 |

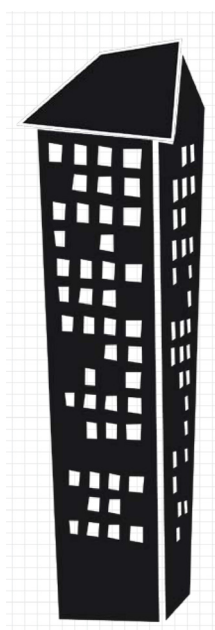
Under kommande år fortsätter Vänsterpartiet att öka antalet markanvisningar till allmännyttan för att bygga hyreslägenheter med hyrestak på olika platser i staden. Lägenheterna ska inte kunna ombildas till bostadsrätter. Under hela mandatperioden vill vi bygga minst 20 000 lägenheter som ska vara hyresrätter med hyror som är överkomliga för låg- och medelinkomsttagare.

Marken ska upplåtas med tomträtt så att staden även fortsättningsvis kan vara en stor markägare med möjligheter att styra planeringen av stadens infrastruktur. Vänsterpartiet vill ge de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att bygga små billiga lägenheter som lämpar sig för unga. Under innevarande mandatperiod ska var fjärde nybyggd lägenhet vara en mindre hyresrätt öronmärkt för unga.

För att studenter och andra unga ska få tillgång till bostäder krävs också okonventionella och tillfälliga lösningar som exempelvis modulhus som med tillfälliga bygglov kan placeras på mark där nybyggnation inte kommit igång för att sedan kunna flyttas till annan plats. För att kunna genomföra detta tillförs en bostadsmiljard i Vänsterpartiets budget.

Sundbyberg

I Sundbyberg utgör Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Centerpartiet och Kristdemokraterna politisk ledning. Vänsterpartiet har 4 mandat i kommunfullmäktige och fick 6,72 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Sundbyberg är en av de två kommuner som har en majoritet hyresrätter i det totala bostadsbesåndet i kommunen. 59 procent av bostäderna är hyresrätter. Sundbybergs kommun har ett kommunalt bostadsbolag som heter Förvaltaren. De har ett bestånd på 7700 lägenheter.



Vänsterpartiet i Sundbyberg driver på för att de hyrerätter som finns i allmännyttan ska behållas där. Vänsterpartiet är det enda partiet i Sundbyberg som är mot utförsäljningar. Ett ökat antal utförsäljningar, kostsamma renoveringar som höjer hyrorna samt dyra nybyggen, bidrar inte till en förbättrad bostadsmarknad för sundbybergarna, utan är istället ett led i en process som ökar segregationen samt gör det svårare för låginkomsttagare och ungdomar att bo kvar i kommunen.

Vänsterpartiet ställer krav på byggherrarna om att hyresrätter måste byggas vid anvisning av mark. Inte minst saknas bostäder för unga och studenter. Vänsterpartiet vill att Sundbybergs stads berörda nämnder tillsammans med det kommunala bostadsbolaget Förvaltaren ska utforma en ny social bostadspolitisk linje som bidrar till integration och får staden att hålla ihop. Bland annat så krävs fler billiga hyresrätter och ett samarbete med de privata värdarna i staden för att samordna bostadssökandet.

Södertälje

I Södertälje styr Vänsterpartiet tillsammans med Socialdemokraterna och Miljöpartiet. Vänsterpartiet har 4 mandat i kommunfullmäktige och fick 5,91 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Södertälje är en av två kommuner i länet som har en majoritet hyresrätter i sitt bostadsbestånd med 55 procent hyresrätter. I majoriteten driver Vänsterpartiet på för att det ska byggas 1000 nya bostäder om året och att 50 procent av det som byggs ska vara hyresrätter. De stora utmaningarna framöver är att bygga attraktiva bostäder såväl i centrum som att bygga fler småhus. Södertälje behöver såväl hyresrätter, bostadsrätter som småhus. Särskilt viktigt är det att bygga bostäder som unga har råd att bo i, men också anpassade bostäder för äldre som kanske inte orkar med eget hus och unga barnfamiljer som behöver bättre boende.

Tyresö

Tyresö kommun styrs av Alliansen som har egen majoritet i fullmäktige. Vänsterpartiet innehar 2 mandat och fick 3,93 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet anser att det är bra att bostadsbyggandet i Tyresö har tagit fart. Däremot saknas fortfarande viljan från den borgerliga alliansen att bygga bra och billiga hyreslägenheter. Det finns goda exempel på att byggandet av hyreslägenheter inte behöver bli allför dyrt vare sig det gäller byggandet eller den hyra som de kommande hyresgästerna ska betala. Vänsterpartiet Tyresö vill bygga 250 nya bostäder om året och driver kravet om att minst 50 procent av det som byggs ska vara hyresrätter med rimliga hyror.

Täby

I Täby kommun är det Alliansen som styr med egen majoritet i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet har inget mandat i fullmäktige och fick 1,36 procent av rösterna i kommunvalet 2010. I Täby driver Vänsterpartiet på för att kommunen ska ta ansvar för bostadsföresörjningen i Täby och bostadsbristen i länet och starta ett kommunalt bostadsbolag. Täby kommun har en mycket liten andel som är hyresrätter av det totala beståndet. Vänsterpartiet driver att kommunen ska verka för att det byggs 500 nya bostäder om året i Täby och att 80 procent av dem ska vara hyresrätter.

Upplands-Bro

I Upplands-Bros kommun är det Alliansen som styr och innehar majoriteten i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet har 2 mandat i kommunfullmäktige och fick 4,04 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet driver på för att det kommunala bostadsbolaget Upplands-Brohus ska utvecklas i kommunal ägo och i större utsträckning möjliggöra för Upplands-Broborna att hyra sin bostad. Vänsterpartiet motsätter sig alla tankar om att ombilda hyresrätter till bostadsrätter. Upplands-Brohus har ett bestånd bestående av 1935 lägenheter. Vänsterpartiet driver att kommunen ska verka för att bygga 250 lägenheter om året och att minst 50 procent av dem ska vara hyresrätter. Vänsterpartiet vill att Upplands-Brohus aktivt ska medverka i arbetet att utveckla Upplands-Bros tätorter med fokus på Bro centrum och Kungsängens centrum.

Upplands-Väsby

I Upplands-Väsby kommun är det Alliansen som styr och innehar egen majoritet i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet har 2 mandat i fullmäktige och fick 5,19 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Sedan alliansen tog över styret av kommunen 2006 har stora delar av allmännyttan sålts av, dels till privata hyresvärdar och dels genom ombildning till bostadsrätter. Under 2012 har allmännyttan delats upp i två kommunala bolag genom att en mindre del av Väsbyhems lägenheter nu tillhör det nybildade bolaget Bo i Väsby.

Vänsterpartiets mål för årligt totalt bostadsbyggande är 300 bostäder per år 2013-2014, 500 bostäder år 2015 och 600 bostäder per år 2016-2017. Under en femårsperiod vill Vänsterpartiet alltså i genomsnitt bygga 460 lägenheter om året.

För områden med flerfamiljshus driver Vänsterpartiet i vissa fall att alla bostäder ska vara hyresrätter, i vissa fall att 75 procent ska vara hyresrätter, och i vissa fall att 50 procent ska vara hyresrätter. Även om det redan finns omfattande byggplaner, vill Väsbyvästern verka för snabbare och mer omfattande byggande i vissa områden, och Vänsterpartiet vill också uppdra åt kommunförvaltningen att utreda alla tänkbara förtätningssområden, där det också finns förslag. En viktig fråga är den s.k. Väsby sjöstad, som alliansen driver men som oppositionen är emot och som ska bli föremål för folkomröstning i anslutning till valet 2014. Det är viktigt att visa att det finns tillräckligt med bra mark att bygga på och att det inte finns behov av sjöstaden för att uppnå ett högt bostadsbyggande.

Vänsterpartiet förslag på var det bör planeras för fler bostäder:

- Låt allmännyttan bygga hyresbostäder på hela Smedsgårdsskolans tomt. Utnyttja tomtens maximalt, t ex några punkthus 8-10 våningar, men med trivsamt miljö, inte enbart punkthus. Planarbete bör påbörjas snarast. Området kan utökas något i söder jämfört med skoltomten.

- Låt allmännyttan bygga minst 50 procent av nytillkommande bostäder i Fyrklövern.
- Ordna en formgivningstävling snarast med inbjudna arkitekter för Runby hage/Bills backe och där förslagen ställs ut för allmänheten. Området är så pass känsligt och samtidigt centralt och viktigt, så man bör utreda det grundligt. Låt allmännyttan bygga 75 procent av bostäderna här.
- Öka antalet bostäder i planeringen av Älvsundadalen. Passa på lämpliga tillfällen för kommunen att förvärva eller byta till sig mark.

Vallentuna

Vallentuna kommun styrs av Alliansen som har egen majoritet i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet har 1 mandat i fullmäktige och fick 2,48 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet vill att kommunen måste få ett mera varierat utbud av bostäder och vill att kommunen möjliggör för fler hyresbostäder så att alla kan få en bostad till rimligt pris. Vänsterpartiet i Vallentuna driver också att det kommunala bostadsbolaget Össebyhus ska få ett större uppdrag om att bygga nya bostäder. Vänsterpartiet vill att det ska byggas 280 bostäder om året i Vallentuna, och att 50 procent av det som byggs ska vara hyresrätter.

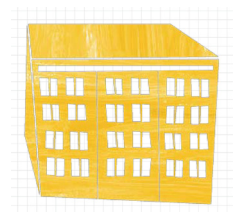
Vaxholm

Vaxholms kommun styrs av Moderaterna, Centerpartiet och Folkpartiet. Vänsterpartiet har 1 mandat i kommunfullmäktige och fick 3,09 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Vänsterpartiet vill att Vaxholms kommun ska vara en kommun där alla har möjlighet att bo. De förslår att det ska byggas 60 bostäder om året och att 60-70 procent av det som byggs ska vara hyresrätter. Vänsterpartiet har sedan många år föreslagit bebyggelse på norra sidan om väg 274 på Bogesundlandet från strax öster om Nibble mot Ladvik. Området uppfyller de klimatkrav som läggs på ny bebyggelse: kommunikationsnära, infrastrukturen delvis löst genom att vattenledningen mot Vaxholm passerar, nära till grönområden och till arbetsplatser i Arninge samt lätt att ta sig till Stockholms universitet och KTH.

Värmdö

Värmdö kommun styrs av Värmdökoalitionen. (M, MP, FP och KD). Vänsterpartiet har 1 mandat i kommunfullmäktige och fick 3,00 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Under en tioårsperiod har Värmdös befolkning ökat med 8000 personer, detta ställer naturligtvis krav på kommunens förmåga att möjliggöra nya bostäder för Värmdöborna. Vänsterpartiet vill bygga 7842 bostäder på Värmdö fram till 2022. I genomsnitt vill man möjliggöra för 780 bostäder om året och att 64 procent av det som byggs ska vara hyresrätter. Vänsterpartiet vill att kommunen upprättar en ny bostadsförsörjningsplan, något som lagen kräver men som kommunen idag saknar.

Vänsterpartiets utgångspunkt är att Gustavsbergs Centrum genom ökat kundunderlag ska stärkas, att behovet av hyresbostäder ska tillgodoses samt att tryggheten i området ska bli tillfredställande. I Gustavsberg äger kommunen och dess bolag mark för lämplig förtätning.



Värmdö bostäder har inventerat områden lämpliga för förtätning. Efter-
som kommunen äger marken menar Vänsterpartiet att bostadskostnad-
erna kan hållas på en rimlig nivå.

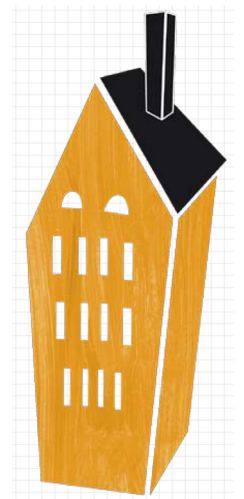
Nedan följer en uppräknig på vilka områden som Vänsterpartiet
Värmdö vill bygga på under de kommande åren.

| År | Hyresrätt | Bostadsrätt | Småhus | Område |
|-------------|------------|-------------|------------|-------------------------------------|
| 2013 | 12 | | | Västra Mörnäs Grupp bostäder VB |
| | | | 200 | Prioriterade förändringsområden |
| | | 125 | | Mariagatan Riksbyggen |
| | 200 | | | Fabriksstaden Idrottsvägen |
| | 50 | | | Charlottendalshöjden VB |
| | | 50 | | Idrottsvägen JM |
| | 5 | | | Skärgården |
| | 267 | 175 | 200 | Totalt: 672 bostäder |
| 2014 | 100 | | | Munkmora – Skyttevägen VB |
| | | 60 | | Strandvik Seniorboende |
| | 100 | | | Brunn |
| | 100 | | | Fabriksstaden kommunens andel |
| | 200 | 50 | | Fabriksstaden - anpassas t. behov |
| | | 50 | | Fabriksstaden JM |
| | | | 200 | Prioriterade förändringsområden |
| | 100 | | | Förtätning enl. Värmdö Bostäder |
| | 5 | | | Skärgården |
| | 505 | 160 | 200 | Totalt: 865 bostäder |
| 2015 | 100 | | | Förtätning enl. Värmdö Bostäder |
| | | 50 | | Fabriksstaden JM |
| | 200 | 50 | | Fabriksstaden - anpassning t. behov |
| | 100 | | | Kvarnbergsterassen anpassa t. behov |
| | | | 200 | Prioriterade förändringsområden |
| | 100 | 50 | | Vattentornsberget VB och JM |
| | 5 | | | Skärgården |
| | 505 | 150 | 200 | Totalt: 855 bostäder |
| 2016 | 100 | 50 | | Domusparkeringen |
| | | 50 | | Fabriksstaden |
| | | 50 | | Vattentornsberget JM |
| | | 50 | | Kvarnbergsterassen |
| | 100 | | | Förtätning enl. Värmdö Bostäder |
| | 100 | | | Fabriksstaden kommunens andel |
| | 170 | | | Vargbacken Trygghetsboende |
| | 5 | | | Skärgården |
| | | | 200 | Prioriterade förändringsområden |
| | 475 | 200 | 200 | Totalt: 875 bostäder |
| 2017 | 100 | | | Förtätning enl. Värmdö Bostäder |
| | | 50 | | Fabriksstaden |
| | 200 | 50 | | Vattentornsberget VB och JM |
| | 100 | 50 | | Domusparkeringen |
| | | | 200 | Prioriterade förändringsområden |
| | 5 | | | Skärgården |
| | 100 | | | Stavsnäs/Björkås |
| | 505 | 150 | 200 | Totalt: 855 bostäder |

| År | Hyresrätt | Bostadsrätt | Småhus | Område |
|-------------|------------|-------------|------------|---------------------------------|
| 2018 | 100 | | | Förtätning enl. Värmdö Bostäder |
| | | 50 | | Vattentornsberget JM |
| | | | 200 | Prioriterade förändringsområden |
| | 100 | 50 | | Hemmesta |
| | 200 | | | Ospecificerat |
| | | 50 | | Kvarnbergsterassen |
| | 500 | 150 | 200 | Totalt: 850 bostäder |
| 2019 | 100 | | | Förtätning enl. Värmdö Bostäder |
| | | | 200 | Prioriterade förändringsområden |
| | 50 | | | Kråkberget |
| | 350 | | | Ospecificerat |
| | | 50 | | Kvarnbergsterassen |
| | 500 | 50 | 200 | Totalt: 750 bostäder |
| 2020 | 100 | | | Förtätning enl. Värmdö Bostäder |
| | | | 200 | Prioriterade förändringsområden |
| | | 50 | | Fabriksstaden |
| | 100 | | | Stavsnäs/Björkås |
| | 300 | | | Ospecificerat |
| | 500 | 50 | 200 | Totalt: 750 bostäder |
| 2021 | | 50 | | Fabriksstaden |
| | | | 200 | Prioriterade förändringsområden |
| | 500 | | | Ospecificerat |
| | 500 | | 200 | Totalt: 700 bostäder |
| 2022 | | | 200 | Prioriterade förändringsområden |
| | 500 | | | Ospecificerat |
| | 500 | | 200 | Totalt: 700 bostäder |

Österåker

I Österåkers kommun är det Alliansen som styr och innehar en majoritet i kommunfullmäktige. Vänsterpartiet har 1 mandat i fullmäktige och fick 2,85 procent av rösterna i kommunvalet 2010. Det kommunala bostadsbolaget Armada Bostäder har ett bestånd på ca 1500 lägenheter. Vänsterpartiet Österåker vill att kommunen ska möjliggöra för 500 nya bostäder om året och att 50 procent av dessa ska vara hyresrätter.



Politisk vilja spelar roll

För att byggandet ska komma igång finns det en rad åtgärder att vidta. En del ligger på statlig nivå och är en fråga för riksdag och regering, som om viljan fanns skulle kunna införa riktade investeringsstöd till hyresrätter och en rättvis beskattning av hyresrätten som upplåtelseform. I senaste budgeten satsar Vänsterpartiet tre miljarder i investeringsstöd på nybyggnation av hyresrätter.

Men det finns också en rad verktyg att använda på kommunal nivå. I många kommuner byggs det helt enkelt inte för att den politiska viljan saknas. Vänsterpartiet menar att kommunerna måste höja sin planberedskap och på så sätt ge en politisk viljeinriktning om hur mycket de vill att det ska byggas i respektive kommun. När översiktsplaner tas fram bör man både ta hänsyn till bristen på bostäder i kommunen, samt det samlade behovet av bostadsbyggande i hela regionen.

En av de saker som försenar byggprocessen är långa handläggningstider. På grund av brist på handläggare på stadsbyggnads- och exploateringskontoren är det vanligt att det bildas flaskhalsar som gör att handläggningen av ärenden tar onödigt lång tid. Därför är det viktigt att avsätta resurser för fler handläggare.

Det bästa sättet att få fart på byggandet av hyresrätter är att använda allmännyttan. Kommunfullmäktige kan genom ägardirektiven uppdra åt exempelvis Sollentunahem eller Lidingöhem att bygga mer, det går till och med att specificera hur mycket som ska byggas. I de kommuner där allmännyttiga bostadsbolag saknas är en första viktig åtgärd att inrätta kommunala bostadsbolag.

Men det går även att bygga hyresrätter i privat regi. Trots att marknaden för nyproduktion idag domineras av bostadsrätter, är det inte olönsamt att bygga hyresrätter.

Men det går även att bygga hyresrätter i privat regi. Trots att marknaden för nyproduktion idag domineras av bostadsrätter, är det inte olönsamt att bygga hyresrätter. Kommunen kan göra flera saker för att stimulera byggandet av hyresrätter. Genom aktiv markpolitik kan kommunen välja att upplåta mark till den byggherre som lovar att bygga hyresrätter. En av de sakerna som driver upp bostadspriserna allra mest är höga markpriser. Därför handlar politisk vilja också om ekonomisk vilja. Istället för att se försäljning av mark som en vinstaffär, kan kommunen sänka kostnaderna för sin mark och därmed stimulera till ökat byggande och rimliga hyror.

Genom planmonopolet och en aktiv markpolitik kan kommunen stimulera den idag bristfälliga konkurrensen som råder på byggmarknaden. Vi vill se till att även mindre byggherrar bjuds in i processen vid marktilldelning, som får tävla på lika villkor i att pressa produktionskostnader och i slutändan hyran.

Ett av många hinder för mindre byggherrar är den kommunala handläggningstiden som stänger ute aktörer utan möjlighet att binda kapital under någon längre tid. Bättre bemanning på kommunernas exploateringskontor är därför avgörande inte bara för att sänka tiden från markanvisning till att spaden sätts i marken, utan också för att öppna upp för fler aktörer som vill och kan bygga till lägre kostnader.

Genom att sänka kravet för antalet parkeringsplatser per lägenhet, parkeringsnormen, minskar behovet av tomtmark per projekt, alternativt besparar byggherren kostsamma underjordiska garage. Det borgar för lägre produktionskostnader, men är också ett sätt att planera för en framtida infrastruktur där privatbilismen tar mindre plats.



Kontaktuppgifter

VÄNSTERPARTIET STORSTOCKHOLM

Seluah Alsaati, distriktsordförande
076-236 99 87 eller seluah.alsaati@vansterpartiet.se

BOTKYRKA

Anna Herdy, ordförande Vänsterpartiet Botkyrka
0735-93 33 86 eller anna.herdy@vansterpartiet.se

DANDERYD

Marianne Ramström, ordförande Vänsterpartiet Täby-Danderyd
070-578 13 99 eller m.ramstrm@telia.com

EKERÖ

Gina Rosales-Garcia ,gruppledare Vänsterpartiet Ekerö
0733-21 96 61 eller gina.rosales-garcia@unionen.se

HANINGE

Rolf Gåderfors, ordförande Vänsterpartiet Haninge
0702 - 06 12 26 eller haninge@vansterpartiet.se

HUDDINGE

Britt Björneke, gruppledare Vänsterpartiet Huddinge
08-535 301 48 eller britt.bjorneke@huddinge.se

JÄRFÄLLA

Bo Leinerdal, gruppledare Vänsterpartiet Järfälla
0705-82 24 80 eller bo.leinerdal@vansterpartiet.se

LIDINGÖ

Jonas Lundgren, talesperson Vänsterpartiet Lidingö
0735-35 75 76 eller jonas.lundgren@vansterpartiet.se

NACKA

Rolf Wasteson, gruppledare Vänsterpartiet Nacka
070-838 40 56 eller rolf@wasteson.com

NORRTÄLJE

Johannes Folkesson, bostadspol. talesperson, Vänsterpartiet Norrtälje
0737-81 42 39 eller johannes.folkesson.jf@gmail.com

NYKVARN

Leif Eriksson, ordförande Vänsterpartiet Nykvarn
08-552 451 19 eller mamma.pia@tele2.se

NYNÄSHAMN

Miriam Malm, gruppledare Vänsterpartiet Nynäshamn
0707-67 45 50 eller mirrem@gmail.com

SALEM

Moses Fecher, ordförande Vänsterpartiet Salem
0733-30 87 64 eller moses.fecher@gmail.com

SIGTUNA

Petri Perälä, gruppledare Vänsterpartiet Sigtuna
oldtimern@bredband.net

SOLLENTUNA

Barkat Hussain, gruppledare Vänsterpartiet Sollentuna
0704 - 98 29 83 eller barkat@tele2.se

SOLNA

Thomas Magnusson, gruppledare Vänsterpartiet Solna
0703-34 23 96 eller thomas.magnusson@solna.se

STOCKHOLM

Ann-Margarethe Livh, gruppledare Vänsterpartiet Stockholm stad
0761-22 91 03 eller ann-margarethe.livh@stockholm.se

SUNDBYBERG

Bert Jagerby, gruppledare Vänsterpartiet Sundbyberg
0739-44 75 96 eller bert.jagerby@sundbyberg.se

SÖDERTÄLJE

Staffan Norberg, gruppledare Vänsterpartiet Södertälje
08 - 523 037 21 eller staffan.norberg@sodertalje.se

TYRESÖ

Elisabeth Hedlund, gruppledare Vänsterpartiet Tyresö
073-646 27 66 eller elisabeth.hedlund@vansterpartiet.se

TÄBY

Marianne Ramström, ordförande Vänsterpartiet Täby-Danderyd
070-578 13 99 eller m.ramstrm@telia.com

UPPLANDS-BRO

Kerstin Åkare, gruppledare Vänsterpartiet Upplands-Bro
0708-22 61 25 eller kerstin.akare@bredband.net

UPPLANDS-VÄSBY

Ulla Blücher, gruppledare Vänsterpartiet Upplands-Väsby
0739-10 43 02 eller ulla.blucher@upplandsvasby.se

VALLENTUNA

Dag Ericsson, gruppledare Vänsterpartiet Vallentuna
0706-87 62 40 eller dag.ericson@telia.com

VAXHOLM

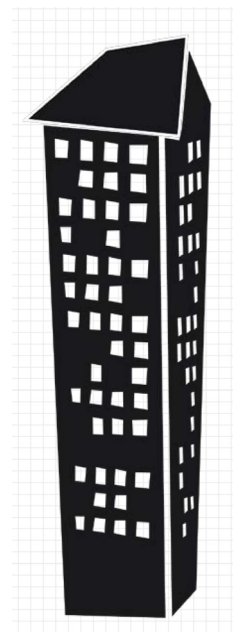
Gunilla Lauthers, gruppledare Vänsterpartiet Vaxholm
0707 - 56 73 56 eller gunilla.lauthers@telia.com

VÄRMDÖ

Mats Skoglund, gruppledare Vänsterpartiet Värmdö
0702 - 74 90 12 eller 50skoglund@telia.com

ÖSTERÅKER

Francisco Contreras, gruppledare Vänsterpartiet Österåker
0707-95 38 42 eller francisco@contreras.se





Vänsterpartiet Storstockholm

Kungsgatan 84

Box 12660

126 60 Stockholm

storstockholm@vansterpartiet.se

storstockholm.vansterpartiet.se